Ils existent differentes facons d'investir:

- Acheter directement un bien immobilier
- Acheter dans une residence de tourisme
- Acheter une plus grande residence principale et louer une partie

**Acheter directement un bien immobilier**

C'est la methode la plus rentable, vous evitez les intermediaires ! L'emplacement est le critere le plus important. Il va definir le prix de votre location. Vous devez etre proche de moyen de transport (bus, metro, gare) car certains locataires ne viennent pas en voiture. Un stationnement est souvent un plus. Une piscine fait grimper les tarifs en pleine saison.

**Acheter dans une residence de tourisme**

C'est la methode la moins rentable voir la methode que vous regretterez ! Vous donnez votre argent a des intermediaires ! A eviter ! De plus c'est tres dur a revendre souvent avec une tres grosse decote ... vous achetez seulement une defiscalisation.

**Acheter une plus grande residence principale et louer une partie**

C'est une methode interessante pour baisser le cout de votre residence principale. Vous etes sur place pour faire l'accueil, l'entretien ... Inconvenients : il faut etre pret a recevoir des vacanciers chez soi mais c'est tres agreable, les personnes sont souvent tres decontractes ! Avantages : Vous avez toujours de la place chez vous pour recevoir de la famille, des amis

**Conclusion:** N'achetez pas seulement une reduction d'impot, pensez plutot a construire un patrimoine qui vous sera utile dans le futur !