

## Dans quel type de logement investir ?

Écrit par location-vacances

Vendredi, 20 Août 2010 08:25 - Mis à jour Samedi, 25 Juin 2011 14:24

---

A quoi sert une location de tourisme :

- pour se loger pendant les vacances
- avoir un logement temporaire

La surface n'est pas la première préoccupation des locataires ! Ils regardent plutôt la propreté, la localisation, le nombre de couchages et le prix. Les petites surfaces pouvant accueillir 3-4 personnes (environ 30m<sup>2</sup>) sont les plus rentables pour faire de la location sur l'année. Une chambre est souvent un plus. Les appartements de plus de 3 pièces sont plus dur à rentabiliser hors saison, il faut savoir adapter son prix.

Les petites maisons avec un petit morceau de terrain sont très intéressantes. De plus en plus de vacanciers recherchent des vacances loin des villes pour profiter du calme de la campagne afin de se reposer. 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une petite piscine hors-sol, un barbecue, un morceau de pelouse et le tour est joué.

Si vous faites de la location hors saison, les demandes d'équipements ne sont pas exactement les mêmes. Par exemple, avoir une connexion internet est très importante !